

Quaint Gokurakuji Debut!! 2 Buildings for sale!!

古都鎌倉の名に相応しい風情ある街並み ～Quaint town Gokurakuji～

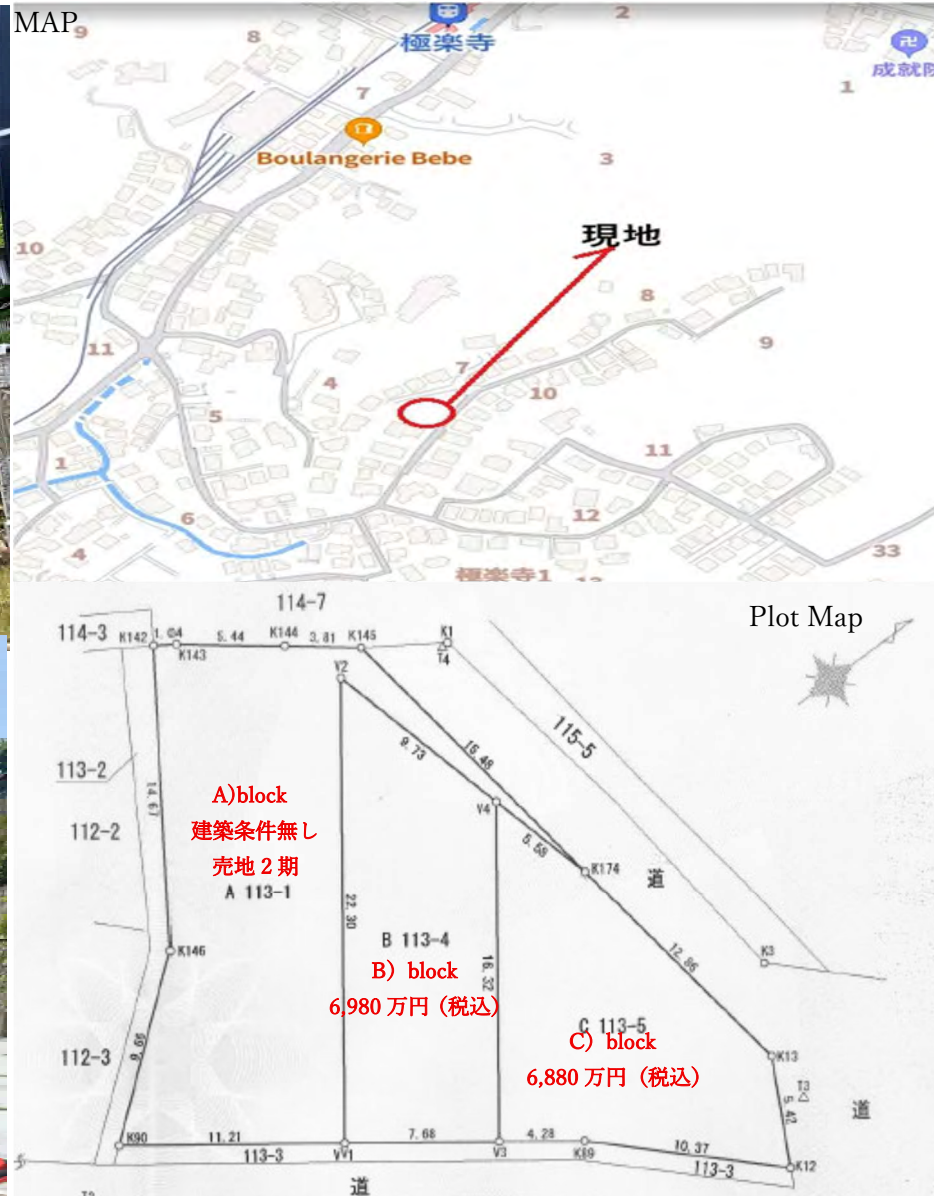
B) Block 現地写真



C) Block 現地写真



かながわの景勝50選



- ◆ 極楽寺駅まで平坦で歩け、南西道路に面し日照・通風良好。
- ◆ 古都鎌倉の名に相応しい風情がある街並み、深閑とした緑に囲まれ四季の移ろい、小鳥の囀りを感じる住環境。
- ◆ 鎌倉駅周辺の賑やかな雰囲気とは異なる、静かで穏やかな空気が流れ稲村海岸までも平坦で歩ける好立地です。

第1期 新築分譲戸建

B)block：地積 **148.45** m² 建物 **114.37** m²

販売価格：**6,980** 万円 (税込)

C)block：地積 **150.76** m² 建物 **117.10** m²

販売価格：**6,880** 万円 (税込)

Outline

- 分譲形態／全2棟 □土地権利／所有権
- 第1期：新築分譲戸建て2棟 □現況／2025年／4月末完成
- 各棟：木造スレート葺2階建て4LDK
- 第2期：土地分譲(建築条件無し)

- 所在地／神奈川県鎌倉市極楽寺1丁目7番9
- 交通／江ノ島電鉄線「極楽寺」駅徒歩8分
- 用途地域、都市計画法／・第1種低層住居専用地域
- ・建蔽率40% 容積率80% ・市街化区域 ・第2種風致地区
- ・文化財保護法 ・宅地造成等規制法
- ・急傾斜地法：土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域
- 飲用水他整備／公営水道、公共下水、プロパンガス
- 備考／・A区画とB棟との間で、隅切り部分(別紙参照)覚書交付
- ・A区画土地分譲可能ですが、鎌倉市条例に依る建築時期に関する制限がございます。
- ・本物件に至るまでの道が狭いため、現地確認の際は車種確認も併せてご検討下さい。

Life Information

- 稲村ヶ崎小学校・・・約860m ○稲村ヶ崎海岸・・・約900m
- 稲村ヶ崎温泉・・・約900m
- 鎌倉海浜公園稲村ヶ崎地区・・・約980m

～Company Profile～ Since 1970



国土交通大臣免許(6)第6025号 東京都品川区南大井6-19-10 フジテラス大森2F

株式会社パル企画 東京支店

TEL：03-6271-6766 メール：shiota@palkikaku.co.jp

取引形態：売主 手数料：3% (税込) 担当：城田
広告掲載不可：SUUMO・ポータルサイト一切不可
<https://www.palkikaku.co.jp>