

横浜市栄区桂町

新築戸建



※完成イメージ

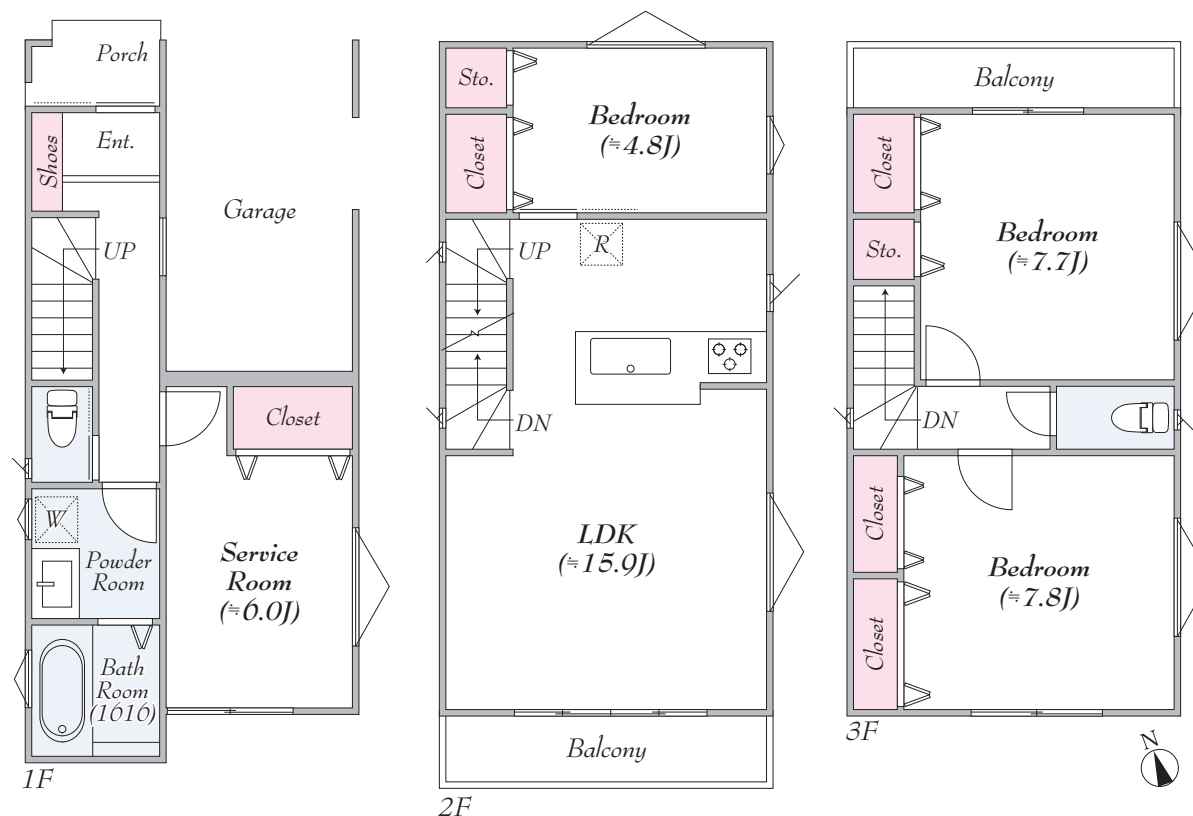
MAP



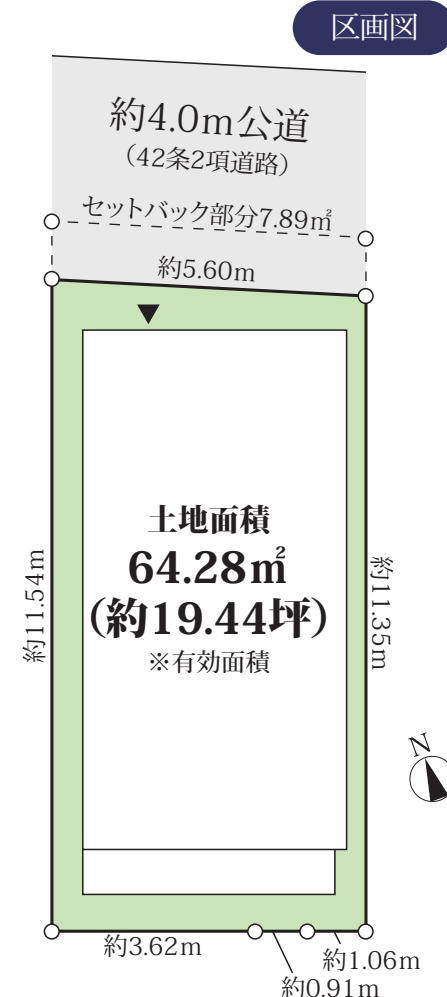
※国土地理院の地理院地図に当該販売現地と周辺施設を追記して掲載

JR 京浜東北・根岸線
「本郷台」駅徒歩 **12** 分

- 土地面積：64.28㎡（約19.44坪）
※別途セットバック面積7.89㎡有
- 建物面積：113.56㎡（※車庫11.47㎡含む）（約34.3坪）
- 間取：3LDK+納戸+ビルトイン車庫



学校・病院・栄区役所等の公共施設が徒歩圏
子育て世帯にオススメ



Facility

- 外観：サイディング 16mm（雨で汚れを落とすマイクロガード付）
- キッチン：タカラスタンダード OFELIA W=2550
食器洗い乾燥機、浄水器一体型水栓、
お手入れ簡単ローフラットレンジフード
- 洗浄便座付トイレ2か所 ■まもりすまい保険 建物10年保証
- 換気乾燥暖房機付浴室 ■フラット35対応
- 複層ガラス
- べた基礎、防蟻処理、地盤補強工事済（保証付）



Outline

- 所在地：横浜市栄区桂町 664-2 ■土地権利：所有権 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域
- 用途地域：準住居地域 ■建ぺい率：60% ■容積率：160% ■防火指定：準防火地域
- 制限等：第4種高度地区 ■構造・規模：木造3階建て ■完成予定：2025年5月下旬
- 駐車場：有 ■接道：北側 約4.0m 公道 ■設備：都市ガス・公営水道・本下水
- 現況：建築中 ■引渡：2025年7月予定 ■建築確認番号：第24KAK 建確 02828 号
- 備考：図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

Life Information

※80m=1分

- | | |
|-----------------|---------------|
| FUJI スーパー天神橋店 | 約240m(徒歩3分) |
| ファミリーマート本郷小学校前店 | 約220m(徒歩3分) |
| ピーコックストア本郷台店 | 約960m(徒歩12分) |
| 栄区役所 | 約620m(徒歩8分) |
| 横浜栄共済病院 | 約1000m(徒歩13分) |
| 横浜桂郵便局 | 約280m(徒歩4分) |
| 横浜市立本郷小学校 | 約300m(徒歩4分) |
| 横浜市立本郷中学校 | 約300m(徒歩4分) |
| 静心幼稚園 | 約900m(徒歩12分) |
| 本郷台公園 | 約560m(徒歩7分) |

販売
価格

4,480 (税込)
万円



株式
会社

パルク企画

東京支店

国土交通大臣（5）第6025号 | 〒140-0013 東京都品川区南大井 6-19-10 フジテラス大森2階 | 広告掲載：自社HPのみ可 | 鍵：現地対応



03-6271-6766



080-6659-5889



shirota@palkikaku.co.jp

（担当：城田）

弊社ホームページより資料をご確認ください

取引態様

売主

手数料

3 (税込)
%